

大規模修繕の際にあわせておこなう介護ロボット・ ICT の導入支援事業に関する工事仕様書

1. 概要

本仕様書は、社会福祉法人 聖心会 特別養護老人ホーム 明尽苑（以下、甲という）が行う大規模修繕の際にあわせておこなう介護ロボット・ICT の導入支援事業に関する工事について、館内を網羅した無線 LAN 及び ICT 機器を活用することにより、迅速な介護サービス体制を構築するため、以下のとおり仕様を定める。

2. 工事内容

- (1) 無線 LAN 環境構築（住友電設(株)）
- (2) 見守りシステム（ライフリズムナビ+Dr./エコナビスタ(株)）
- (3) 有線 LAN 配線工事
- (4) 管理用 PC
- (5) 電話設備（MX-01／(株)日立情報エンジニアリング）

3. 工事条件

- (1) 本工事は、各機器を連携させることで、一体的な運用が可能なものとする。
- (2) 本工事における各機器の搬入、据付及び調整等にかかる経費を含むものとする。
- (3) 本工事における各機器の搬入、据付をする際には、建物・設備等に損害を与えないよう必要な処置をすること。
- (4) 上記工事開始時期は令和 7 年 6 月 1 日以降とし、令和 7 年 12 月末日までにすべての工事を完了させること。
- (5) 本工事完了後、1年以内の故障（故意または重過失によるもの、天災による障害を除く）が発生した場合は落札者が無償で修理すること。
- (6) 本工事は、甲の立会い検査合格を以って、完了するものとする。
- (7) 本工事における各機器の取り扱いや操作の方法について十分な説明・指導を行うこと。
- (8) 本工事における各機器は本仕様書に示した機能がすべて発揮されるように施工し、将来的に本仕様書に記載されていない事項についても、技術上または当然必要と思われる事項については、落札者の負担において施工すること。
- (9) 本工事における各機器の設置場所は受注決定後に要相談とする。
- (10) 本工事は、大規模修繕工事との親和性を考慮した設計であること。
- (11) 本工事は、不測の事態により施工や納期などに変更が生じた場合、別途双方で協議することとする。

4. 品目および数量

(1) 無線 LAN 環境構築機器は以下のとおりとする

商品名	品番	数量	単位
◆Wi-Fi ネットワーク構築（住友電設(株)）			
レイヤー 2 Giga スマートスイッチ	BS-GS2024	2	台
BS-GS2016P		1	台
無線 LAN アクセスポイント	QX-W1110	38	台
無線 LAN アクセスポイントコントローラー	QX-W1130	2	台
QX-S1124GT-4G-PW 基本部 (AC)	QX-S1124GT-4G-PW	3	
FortiGate-60F	FG-60F-US	1	台
◆ナースコール連携（住友電設(株)）			
スマートフォンゲートウェイ-L	SGW-L (PLAT' HOME0BSIX9・D11A)	1	台
スマートフォンゲートウェイ連携オプション		1	台
ナースコール連動機能ライセンス	SDPhone-I	23	台

- イ) 無線 LAN 環境構築の電源工事、配線工事、・設置・接続・運用設定・試験・調整を行うこと。
- ロ) 提供エリアは、1F～3F までの各居室内並びに共用部とする。屋外、EV 内、階段室などは圏外とする。提供エリアの詳細については別添資料を確認すること。
- ハ) 塵埃等を発生させる作業は、既設機器に対して十分な養生を行い、機能等に悪影響を及ぼさないよう施工するものとする。その他詳細については、甲の承諾を得ること。
- ニ) 各ケーブルには、行き先・線種を明示するものとする。また、他の配線との誘導障害についても十分に考慮すること。
- ホ) 配線について、行き先別に整然と整理し、将来の増設等の施工が容易になるよう配慮すること。
- ヘ) 全ての工事が完了した後、速やかに完成図書を作成し、甲に提出すること。
- ト) 完成図書とは、ネットワーク構成図、コンフィグシート、機器接続図、現地試験成績書、工事写真とする。
- チ) 機器設置・調整・切替にあたっては、甲の業務に極力支障を与えないよう努めること。
- リ) 配線敷設工事には、可能な限り既設の配管、配線ルートを使用し隠蔽配線になるように努めること。
- ヌ) 壁裏の構造及び材質等の問題により、配線を隠蔽することが不可能な場合は、露出配線を行い、メタル及び樹脂モールで配線を保護すること。
- ル) 配線を天井内部に敷設する場合等で脚立作業が発生するが、その際はご利用者及び介護職員の往来等の周囲状況に十分注意し作業を行うこと。
- ヲ) 配線敷設作業において、新たに点検口の設置が必要になる場合は落札者側にて対応を行うこと。また点検口設置が必要の場合は事前に甲の了承を得てから設置すること。
- ワ) 配線敷設の際は、ケーブルの損傷による機器の動作不具合を避ける為、過度の引っ張り、無理な曲げ及び配線の締め付け等を行わないよう注意すること。

(2) 見守り支援機器は以下のものとする。

商品名	品番	数量	単位
◆居室のシステム構成（ライフリズムナビ+Dr./エコナビスタ(株)）			
LRN ゲートウェイ	LRN-GW-R3B	80	台
センサーマット（体動センサー）	LRN-MS-BS4	80	台
温湿度センサー	LRN-RHT	80	台
呼出しボタン	LRN-CB	82	台
居室内カメラ	LRN-CAM	10	台
◆共用部のシステム構成			
呼び出しボタン・共用部ゲートウェイ	LRN-GW-R3BCK	33	台
呼び出しボタン	LRN-CB	37	台
◆その他連動機材			
カメラ連携オプション		1	式
◆施設用システム費			
導入支援費用		6	式
ライフリズムナビライセンス費	LRN-LIC	1	式
◆諸経費			
機材設置費		32	式
機材設定費		113	式
機材運搬費		38	式
PC ログイン設定		2	式
アプリインストール		10	式

イ) 温湿度センサー、呼び出しボタン、居室内カメラに関わる機器取付や設置箇所については、甲の指定する場所とすること。

ロ) 同時期に構築される無線 LAN アクセスポイントを通じて、スマートデバイス（iPhone）に通知及び画像が表示されるよう設定すること。

ハ) 塵埃等を発生させる作業は、既存機器に対して十分な養生を行い、機能等に悪影響を及ぼさないよう対応すること。

(3) 有線 LAN 配線工事は以下のものとする。

商品名は特に記載なし

- イ) 有線 LAN 配線工事の電源工事、配線工事、・設置・接続・運用設定・試験・調整を行うこと。
- ロ) 塵埃等を発生させる作業は、既設機器に対して十分な養生を行い、機能等に悪影響を及ぼさないよう施工するものとする。
- ハ) 各ケーブルには、行き先・線種を明示するものとする。また、他の配線との誘導障害についても十分に考慮すること。
- ニ) 配線について、行き先別に整然と整理し、将来の増設等の施工が容易になるよう配慮すること。
- ホ) 機器設置・調整・切替にあたっては、甲の業務に極力支障を与えないよう努めること。
- ヘ) 配線敷設工事には、可能な限り既設の配管、配線ルートを使用し隠蔽配線になるように努めること。
- ト) 壁裏の構造及び材質等の問題により、配線を隠蔽することが不可能な場合は、露出配線を行い、メタル及び樹脂モールで配線を保護すること。
- チ) 配線を天井内部に敷設する場合等で脚立作業が発生するが、その際はご利用者及び介護職員の往来等の周囲状況に十分注意し作業を行うこと。
- リ) 配線敷設作業において、新たに点検口の設置が必要になる場合は落札者側にて対応を行うこと。また点検口設置が必要の場合は事前に甲の了承を得てから設置すること。
- ヌ) 配線敷設の際は、ケーブルの損傷による機器の動作不具合を避ける為、過度の引っ張り、無理な曲げ及び配線の締め付け等を行わないよう注意すること。

(4) 管理用 P C は以下のものとする。

商品名	品番	数量	単位
P C (Corei5-12500/8GB/SSD256GB/スーパーマルチ/Win11Pro)	HP ProSFF400G9	2	台
液晶ディスプレイ 32 型 /DisplayPort, ミニ D-Sub15 ピン, HDMI	NEC LCD-M321	2	台

- イ) 同等品以上を可とする
- ロ) 必要な機器の手配、配線工事を行い、端末の取付及び動作試験を行うこと。

(5) 電話設備機器は以下のものとする

商品名	品番	数量	単位
◆電話交換機 日立 MX-01 ((株)日立情報通信エンジニアリング)			
MXA 増設キャビネット 1A	MXA-ECBT1A	1	台
MXA IP 接続基本セット CCUB	MXA-IPCNTCCUB	1	台
MXA IPCNT パッケージストッパ A	MXA-IPPKGSTPA	1	台
MXA 34AH バッテリー A	MXA-34AHBATT A	1	台
MXA バッテリーボックス A	MXA-BATTBOX A	1	台
MXA 8 回路デジタル電話機ライン回路 A	MXA-8DLIN A	1	台
MXA 4 回路デジタル電話機ライン回路 A	MXA-4DLIN A	1	台
MXA 増設 8 回路デジタル電話機ライン回路 C	MXA-P8DLIN A	1	台
MXA 16 回路単独電話機ライン回路 C	MXA-16SLINC	1	台
MAX 4 回路 I インターフェーストランク A	MXA-4ITCA	1	台
MAX マザーボード A	MXA-MOTHA	1	台
MAX ドアホントランク A	MXA-DHTA	1	台
MXA 音声録音再生ユニット A	MXA-BVRECUA	1	台
MXA 音声録音再生メモリ 250HA	MXA-P-VRME250HA	1	台
MXA 遠隔保守トランク A	MXA-RMTA	1	台
MXA 会議トランクソフト 16 ライセンス A	MXA-CFT-LI16A	1	台
MXA IP 通話チャネル拡張 10 ライセンス A	MXA-IPCH-LI16A	1	台
MXA SIP10 ライセンス A	MXA-SIP-LI10A	2	台
HI-12G-多機能電話機 SDA	HI-12G-TELSDA	13	台
◆工事費			
雑材料及び消耗品類		1	式
ケーブル配線工事費		1	式
機器取付工事費		1	式
データ設定費		1	式
諸経費		1	式

イ) 電話設備の設定内容及び運用については、甲と打合せの上、設定すること。

ロ) SIP(session intitation protocol)接続最大 20 回線、電話回線 8CH 対応、通話録音 250 時間対応、
停電時 3 時間バッテリー対応。

ハ) 一般電話機は、既存機を流用させた構成にすること。

ニ) 多機能電話機、スマートデバイス間での内線通話および外線通話が可能な設定とすること

ホ) スマートフォンゲートウェイと通信連動が可能な設定とすること

ヘ) ナースコールと連動し、無線 LAN アクセスポイントを通じてスマートデバイスに通知される設定
とすること

5. その他

- イ) 導入後の機器トラブルによる代替え機、再セットアップ費用については、不適當な条件・環境・取り扱い・使用方法に起因した故障以外は、納品後 1 年間保証すること。
- ロ) 保守サービスに掛かる費用については見積内容に含めること。また、保守サービスの範疇について、しっかりと説明を行うこと。
- ハ) ID、パスワードごとに通知の設定が可能とし、同一端末で 1 ID, 1 パスワードの運用を基本とする。
- ニ) 指定する機器が販売終了となった場合には、後継機種を選定し納めること。
- ホ) 上位互換の機種が発売となった場合には、機種を選定し納めること。